

Zasady eksploatacji dachów z pokryciem z pap termozgrzewalnych

Ogólne zasady eksploatacji:

1. Nie dopuszczać do gromadzenia śmieci i pyłów na pokryciu dachowym;
2. Nie dopuszczać do działania rozpuszczalników organicznych, benzyny i olejów na pokrycie dachowe;
3. Przy stwierdzeniu pęcherzy na pokryciu dachowym – natychmiast je likwidować;
4. Jak najszybciej usuwać usterki pokrycia dachowego;
5. Rozmieszczenie i montaż urządzeń na dachu powinien być zgodny z rozwiązaniami projektowymi lub przyjętymi normami
6. Nie dopuszczać do zaśmiecania elementów systemu rynnowego i utworzenia dużych stref zastoju wody na dachu.
7. Nie dopuszczać do punktowych nacisków szczególnie na pokryciu papowym z termoizolacją , nie rozsawiać rusztowań.
8. Poruszać się po pokryciu wytyczonymi ścieżkami.
9. Nie dopuszcza się poruszania pojazdami mechanicznymi po pokryciu dachowym.
10. Prowadzić prace na dachach tylko w towarzystwie firmy wykonującej pokrycie
11. Nie dziurawić , nie przebijać .
12. Nie przestrzeganie powyższych zasad eksploatacji skutkuje utratą gwarancji na wykonane pokrycie.

Główną zasadą prawidłowej eksploatacji dachu jest systematyczna kontrola jego stanu. Zgodnie z ustawą z 07.07.1994. (Prawo Budowlane, Rozdział 1 Art. 62) właściciel budynku powinien dokonywać okresowych kontroli stanu technicznego elementów budynku, w tym również pokrycia dachowego i systemu odwodnienia dachu co najmniej jeden raz w roku, a zauważone usterki – usuwać. Ponadto zarządca zobowiązany jest do poddawania obiektu pięcioletniej kontroli ogólnej oraz dwóm kontrolom w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada. Dodatkowe dwie kontrole dotyczą budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych (które nie są budynkami) o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m². Kontrola stanu technicznego jest dokonywana poprzez osoby upoważnione do obsługi urządzeń dachowych. Podczas oględzin sprawdzany jest stan pokrycia i elementów dachu, reżim temperaturowo-wilgociowy poddasza, stan pomieszczeń górnej kondygnacji. W trybie planowym kontrole dachów mogą być przeprowadzane na wiosnę, latem, jesienią. Zaleca się przeprowadzenie dodatkowych kontroli dachu po silnych ulewach, wiatrach, po skargach mieszkańców, a w szczególności zimą, gdy zalega znaczna pokrywa śnieżna.